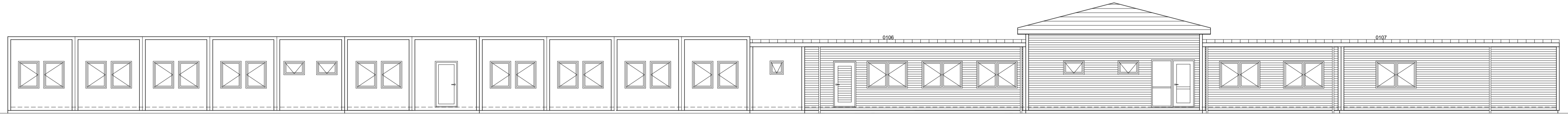
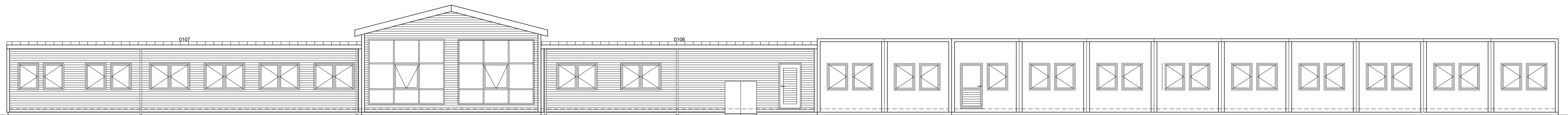


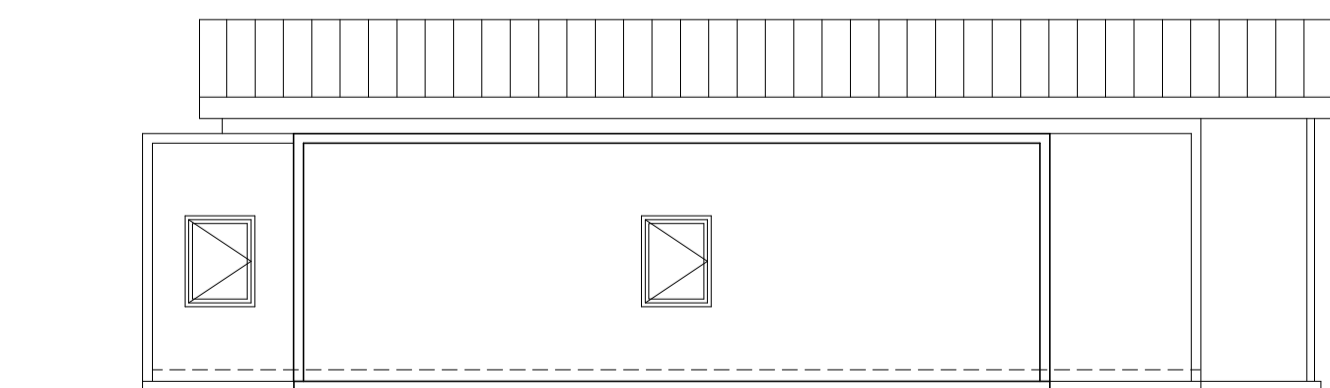
Grunnmynd Mhl. 03
1 = 100 mm



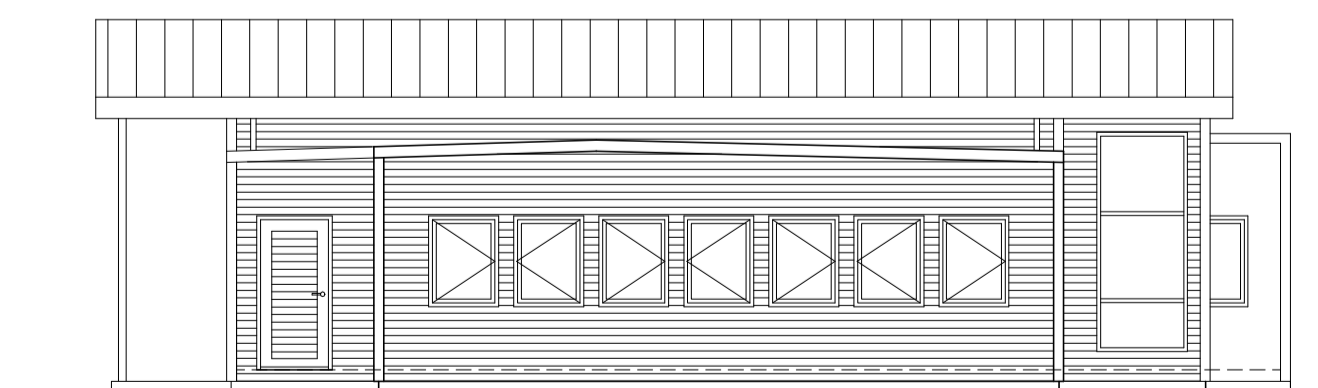
Vesturhlíð
1 = 100 mm



Austurhlíð
1 = 100 mm



Norðurhlíð
1 = 100 mm



Suðurhlíð
1 = 100 mm

shs 22.01.2025

E	Ísák og veggklæðning á hluta höss	PP	10.01.2025
D	Mhl.nr. bætt við og br. í þakrymum	JMK	05.01.2016
C	Bil sett milli gáma	JMK	29.12.2015
B	Matshlutunúmer	JMK	21.07.2015
A	Verkeikning	JMK	15.07.2015
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

Strendingur ehf.
verkefni@strendingur.is
Dalsbraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

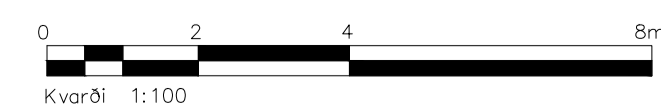
Í samræmi við aðaluppdrátt frá: Arkitekt ehf.
Dagsetning og útgáfa aðaluppdráttar: Útg.dags aðaluppd.
Hönnuður: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

Hönnunarsjóri: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

Berghella 1, Hafnarfirði
Skrifstofu- og starfsmannahúsið
Grunnmynd og útlit Mhl. 03

ATH:
Þessi teikning tekur við af eldri teikningu frá Strendingi nr 101 frá mars 2007
Hönnuður Ásmundur Sigvaldason

Sameining á MHL. 05 - 06 - 07 í MHL. 03



Teiknað / Hannað:	Dags:		
PP/PP	15. júlí 2015		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. Teikn.	E	A001	A1

Byggingarlýsing og brunavarnir

Húsið skráist sem einn matshluti 03 og við það falla út eldri matshlutar, 05, 06 og 07.

Starfsemi:
 Um er að ræða skrifstofu- og starfsmannahús fyrir starfsemi fyrirtækisins.

Byggingarlýsing fyrir 0101:
 Bygging 0101 er úr stöðluðum einangruðum gámaeiningum. Burðarvirki eru stálrammar sem festir eru niður á steinsteypta sökkla. Útveggir eru einangraðir 120 mm steinull í timburgrind. Gólfíð er einangrað fyrir í gámaeiningunni með 200 mm glerull, og klætt að innan með 22mm spónaplötum. Þak er einangrað fyrir í gámaeiningunni með 200 mm glerull. Gluggar og hurðir eru viðhaldslitlu efni, áli eða stálkjarna klæddum pvc.

Byggingarlýsing fyrir 0103:
 Bygging 0103 er hefðbundið timburhús, með timburgólf. Húsið situr á steptum sökklum. Útveggir eru úr timburgrind einangraðir með 100 mm ull og gífsklæddir að innan og klæddir að utan með 12 mm krossvíð og þar utan á liggjandi bárujárnsklæðningu. Gólf er einangrað með 200 mm ull milli gólfþita og klætt innan með gólfborðum. Þak með 14° halla, byggt upp úr timbr, þaksperrur eru klæddar borðvíði, þakpappa og stálklæðningu. 200 mm steinullareinangrun upp á milli sperra og klæddar að innan með 13mm gífsklæðningu. Innan við einangrun í útveggjum, þökum og gólfum kemur rakavörn og utan við einangrun vindvörn. Gluggar eru viðargluggar með tvöföldu verksmiðjugleri (K-gler). Hurðir eru harðviðarhurðir.

Byggingarlýsing fyrir 0102 og 0104:
 Byggingar 0102 og 0104 eru úr stöðluðum gámaeiningum og á það jafnt við um núverandi byggingu frá 2007 og nýbyggingar í matshlutunum. Burðarvirki eru stálrammar sem festir eru niður á steinsteypta sökkla. Útveggir eru einangraðir 120 mm steinull í timburgrind og klæddir utan með liggjandi þak Gólfíð er einangrað með 150mm glerull og klætt að innan með 22mm spónaplötum og að neðan með stálklæðningu. Þak er lágrest sperrupak klætt með 25x150mm borðaklæðningu og pappa sem er soðin saman á samskeytum, þar fyrir ofan bárujárn, þakhalli 1:40. Þakið er einangrað með 200 mm ull, þannig að inn á milli sperra kemur 100mm þakull og í gámaeiningunni er 100mm glerull. Innan við einangrun í útveggjum, þökum og gólfum er rakavörnin stálklæðning gámaeiningar og utan við einangrun kemur vindvörn. Gluggar og hurðir eru viðhaldslitlu efni, áli eða stálkjarna klæddum pvc.

Allmennt:
 Allar klæðningar á veggjum og loftum eru í flokki II eða betra. Léttrir veggir innan gámaeininga og í timburhúsi, eru gífsveggir.

Öll lokuð rými eru loftræst. Gólfniðurföll eru við handlaugar og ræstivaska.

Kólnunartölur:
 Útveggir 0,40 W/m² °C
 Þak 0,20 W/m² °C
 Gólf 0,30 W/m² °C

Brunavarnir:
 Handslökkvítæki og reykskynjari verða staðsett í húsinu í samráði við eldvarnarefirlit.

Brunavarnatákn:

- ◀--- Merktur útgangur
- Flóttaleið
- = Björgunarop

E	Þak og veggklæðning á hluta höss	PP	10.01.2025
D	Mhl.nr. bætt við og br. í þakrymum	JMK	05.01.2016
C	Matshlutanúmer	JMK	29.12.2015
B	Matshlutanúmer	JMK	21.07.2015
A	Verkeiðing	JMK	15.07.2015
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeiðing

Strendingur ehf.
 verkfræðibjónusta

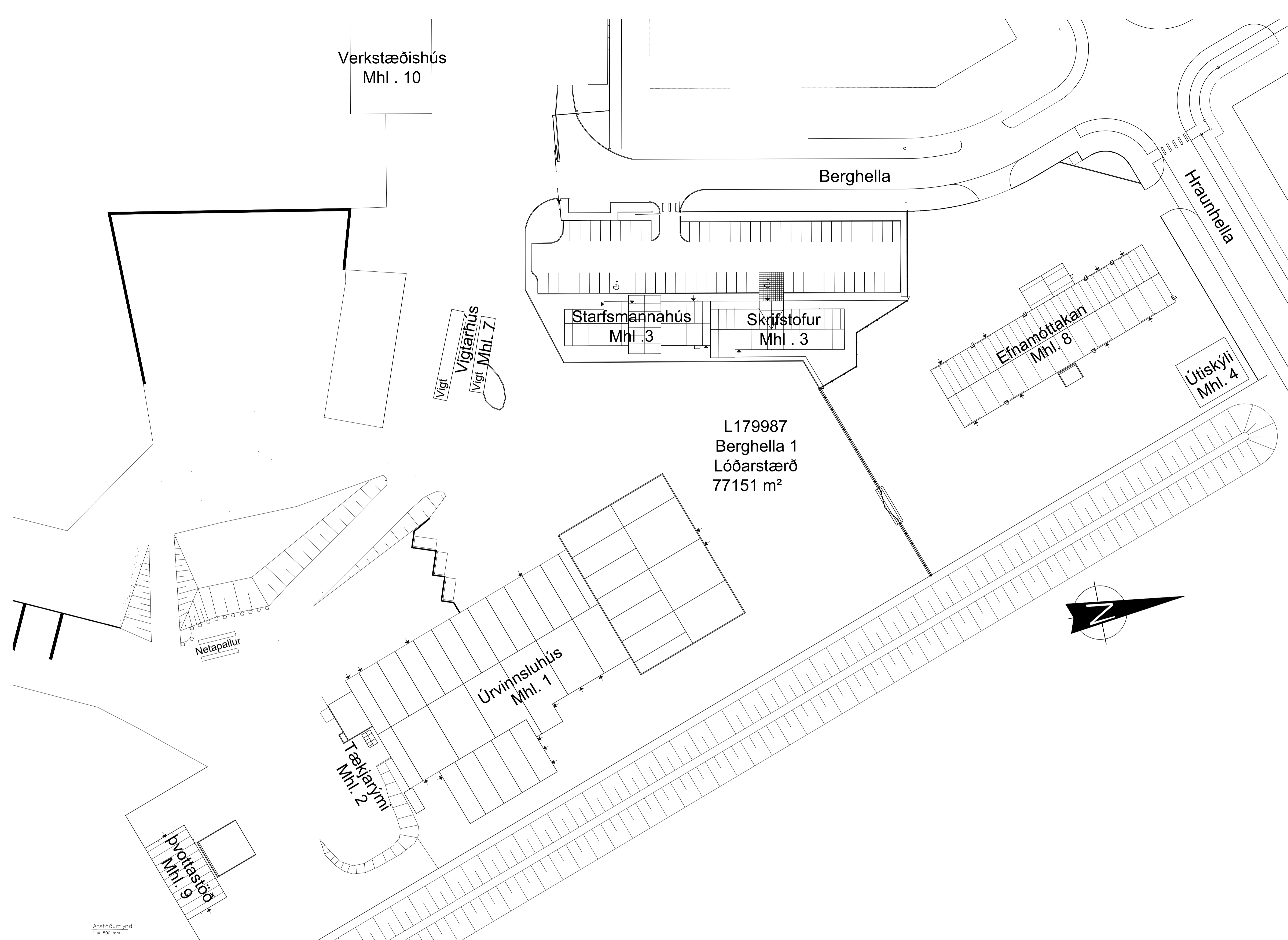
Dalshraun 3
 220 Hafnarfjörður
 Sími: 575-5640
 www.strendingur.is
 strendingur@strendingur.is

Í samræmi við aðaluppdrátt frá: Arkitekt ehf.
 Dagsetning og útgáfa aðaluppdráttar: Útg.dags aðaluppdr.
 Hönnuður: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

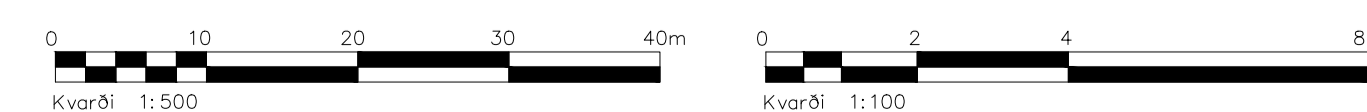
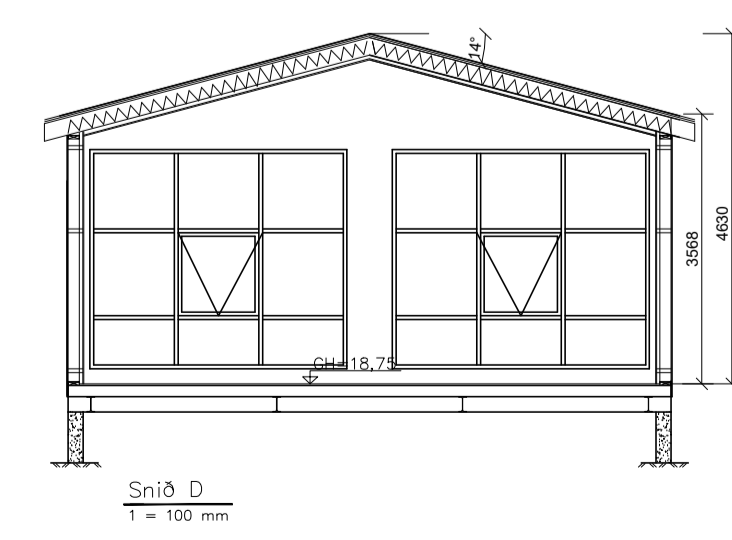
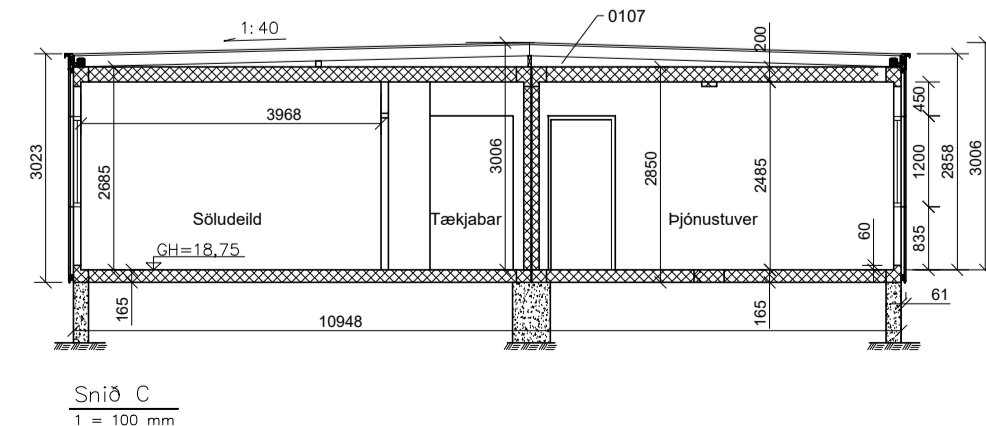
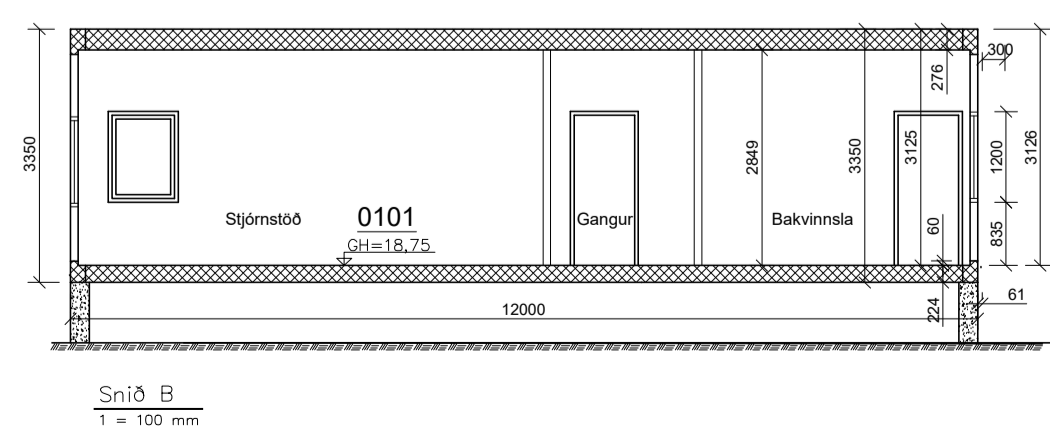
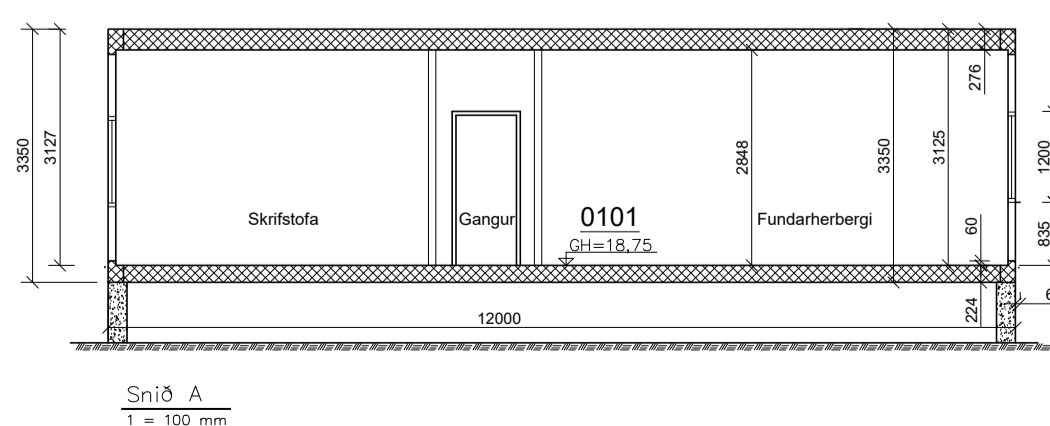
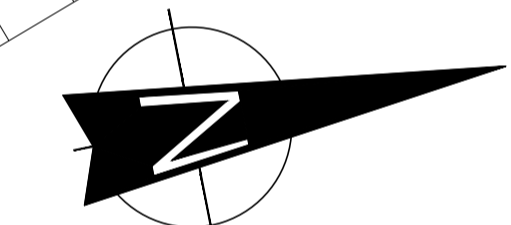
Hönnunarsjóri: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

Berghella 1, Hafnarfirði
 Skrifstofu- og starfsmannahús
 Sníð, afstaða og skýringar Mhl. 03

Teiknað / Hannað: Dags:
 PP/PP 15. júlí 2015
 Kvarði: Breyting: Nr. teikningar: Stærð:
 Skv. Teikn. E A002 A1



L179987
 Berghella 1
 Lóðarstærð
 77151 m²



ATH:
 Þessi teikning tekur við af eldri teikningu frá Strendingi nr 101 frá mars 2007.
 Hönnuður Ásmundur Sigvaldason

Sameining á MHL. 05 - 06 - 07 í MHL. 03



Skráningartafla: Berghella 1, Hafnarfirði - Skrifstofu- og starfsmannahús.					Skrásetjari: Páll Poulsen		Breytingar												
Landeignanúmer: 179987					Kennitala: 200367-4729														
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 5.03		Dags.: 10/01/2025												
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti Botn					1,039.9	0.0	0.0	0.0	747.8	293.2				2,532.1	686.6	746.7		2,119.385	
1. hæð					1,039.9	0.0	0.0	0.0	747.8	293.2			2,382.9	686.6	746.7				
A	0101	Skrifstofur	N	0101	355.0				355.0		3.13	3.13	1,111.2	327.7	355.0	3.13	1,025.701		
A	0102	Starfsmannaaðstaða	N	0101	135.5				135.5		2.69	2.69	364.5	123.7	135.5	2.69	332.753		
A	0103	Starfsmannaaðstaða	N	0101	99.6				99.6		3.57	4.63	412.7	89.1	99.6	4.14	368.874		
A	0104	Þjónusturými	N	0101	156.6				156.6		2.69	2.69	421.3	145.3	156.6	2.69	390.857		
A	0105	Sorpgeymsla	T	0101	1.1				1.1	1.1	1.50	1.50	1.7	0.8	0.0	1.50	1.200		
A	0106	Þakrými	F	0101	135.5					135.5	0.17	0.32	33.2						
A	0107	Þakrými	F	0101	156.6					156.6	0.17	0.32	38.4						
B	0108	Pallur/verönd	U	0101	16.0				16.0										

Athugasemdir

Húsið er samsett úr gámaeiningum, klætt að utan með léttu timburpaki

Húsið er eftir stækkun skráð sem einn matshluti 03

Eldri bygging var skráð sem matshluti 05, 06 og 07, en sú skráning hefur verið felld út.

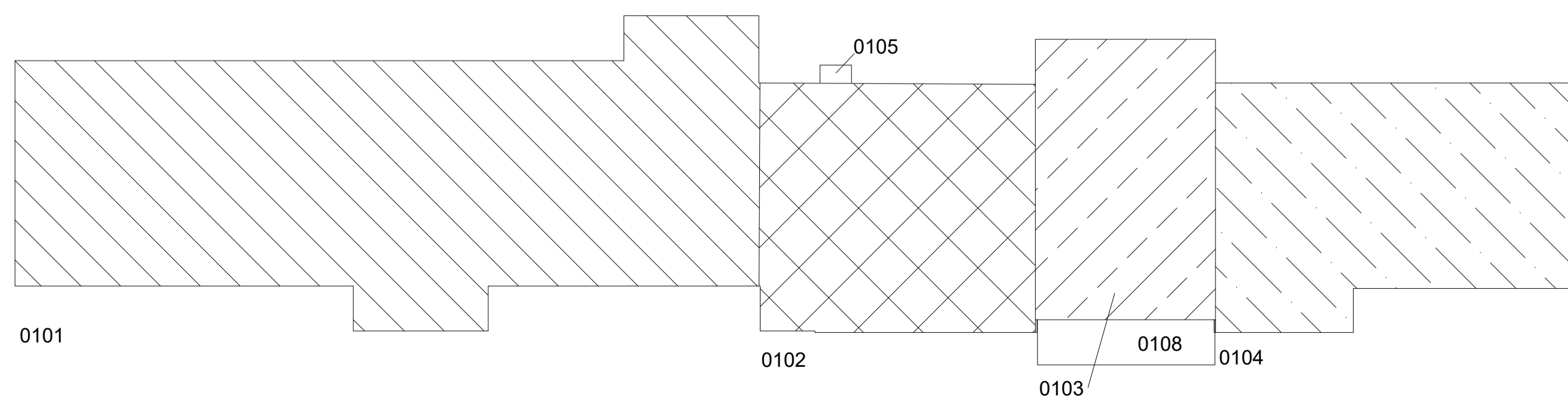
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Skrifstofur	746.7	2,119.385	2,119.385
Alls		746.7	2,119.385	2,119.385

Matshluti	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyaop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	77151.1	149.2	746.0	650.5	130.0	750.7	0.0	4.6	175.5

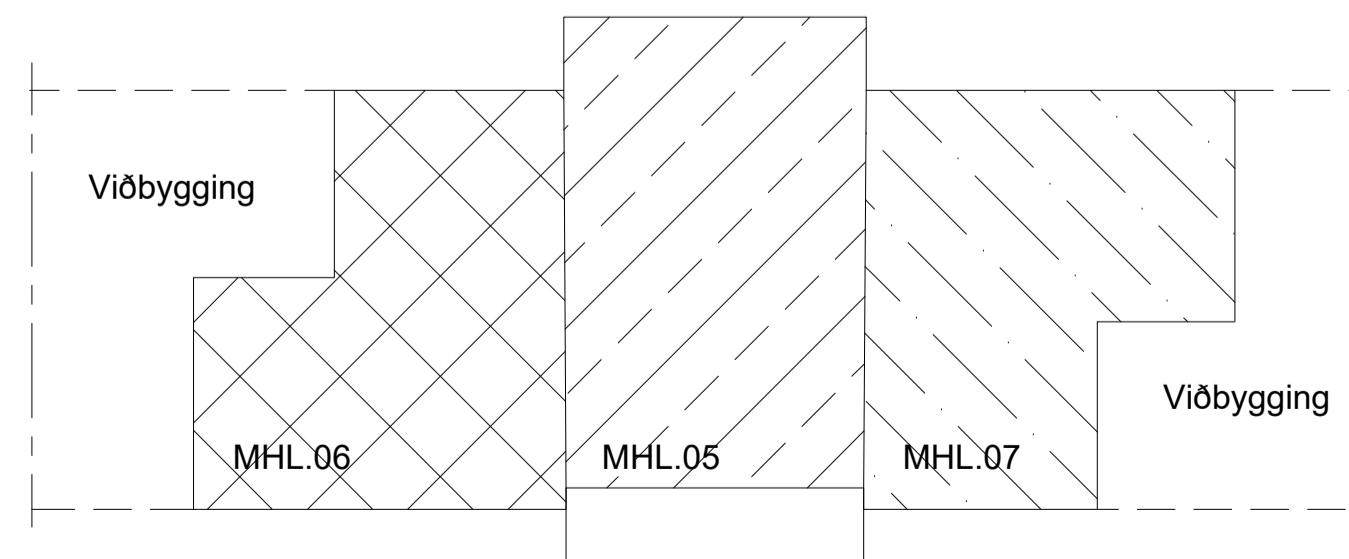
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	747.8			747.8	1.1	2,311.3	686.6	746.7
Svalir A lokun								
B rými	16.0			16.0				
C rými								
Fylgirými (F)	292.1			292.1	292.1	71.6		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						149.2		
Samtals:	1,055.9	0.0	0.0	1,055.9	293.2	2,532.1	686.6	746.7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	762.7	77,151.1	0.01



Núverandi MHL. 03



Eldri MHL.05,06 og 07

ATH:
Þessi teikning tekur við af eldri teikningu frá Strendingi nr 101 frá mars 2007
Hönnuður Ásmundur Sigvaldason

Sameining á MHL. 05 - 06 - 07 í MHL. 03

E	Skráningartafla	PP	10.01.2025
D	Skráningartafla og matshlutanúmer	JMK	05.01.2016
C	Skráningartafla og matshlutanúmer	JMK	29.12.2015
B	Matshlutanúmer	JMK	21.07.2015
A	Verkeikning	JMK	15.07.2015
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning

Strendingur ehf.
verkeikninga- og byggingarfulltrúi

Dalshraun 3
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

I samræmi við aðaluppdrátt frá: Arkitekt ehf.
Dagsetning og útgáfa aðaluppdráttar: Útg. dags. aðaluppdr.

Hönnuður: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

Hönnunarsjórni: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

Berghella 1, Hafnarfirði
Skrifstofu- og starfsmannahús
Skráningartafla Mhl. 03

Teiknað / Hannað:	Dags:
PP/PP	15. júlí 2015
Kvardi:	Nr. teikningar:
Skv. Teikn.	E
	Stærð:
	A003
	A1